

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 516.../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 4 )**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 363/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 875/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số: 81/2024/02/TB-BĐGTS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên doanh nghiệp: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường 1, (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 738, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 753,6m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **CS 665018** do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/8/2019, cập nhật sang tên **Đào Duy Tùng** ngày 18/11/2019.

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 323; thửa 581.

- Tây giáp: Đường giao thông (dal).
- Nam giáp: Đường giao thông (dal).
- Bắc giáp: Thửa 323.

( theo trích đo bản đồ địa chính chính 186 – 2024, ngày 30/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ; )

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **20/5/2025** và ngày **22/5/2025**, tại nơi có tài sản, ấp 3, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 8 giờ 30 đến 16 giờ 30 phút từ ngày **21/4/2025** đến ngày **02/6/2025** tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**, địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, (phường 2 cũ) thành phố Tân An, tỉnh Long An

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4) là: **1.380.604.500đ** ( Một tỷ, ba trăm tám triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn, năm trăm đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/1** hồ sơ.

Bước giá: (mức chênh lệch cố định) là: **25.000.000đ** ( Hai mươi lăm triệu đồng ).

Tiền đặt trước: **207.091.000đ** ( Hai trăm lẻ bảy triệu, không trăm chín mươi một ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **21/4/2025** đến 16 giờ 30 phút ngày **02/6/2025**, tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An** - địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ**, ngày **05/6/2025**.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An** - địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 090 714 83 93.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Tây;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hữu Đức**